



Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09), člana 5 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br. 44/10) i Odluke Vlade Crne Gore ("Sl.list CG" br.47/2014 od 07.11.2014.godine) Željeznička infrastruktura Crne Gore AD-Podgorica oglašava

**JAVNI POZIV
broj 6
za dostavljanje ponuda sistemom zatvorene koverta za izdavanje u zakup
poslovnih prostora, magacina, restorana, zemljišta i drugih objekata koji pripadaju
ŽICG AD-Podgorica
za 2016.godinu**

Raspisuje se javno nadmetanje za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup kako slijedi:

ZELJEZNIČKA STANICA BAR

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Restoran površine 118,50 m ² sa pripadajućom terasom površine 400 m ²
na kat.parceli br.3409 KO Polje..... | 450,00 € |
| 2. | Poslovno-kancelarijski prostor površine 5 m ² na kat.parceli br.3409 KO Polje..... | 20,00€/m ² |
| 3. | Otvoreni skladišni prostor površine 4.000,00 m ² između kolosjeka
za utovar i istovar tereta na kat.parceli br.3409 KO Polje..... | 1,00 €/m ² |
| 4. | Zemljište površine 200 m ² na platou između kolosjeka za utovar i istovar tereta
na kat.parceli br.3409 KO Polje..... | 1,00 €/m ² |
| 5. | Zatvoreni skladišni prostor površine 600 m ² u robnom magacinu
na kat.parceli br.3409 KO Polje..... | 2,00 €/m ² |
| 6. | Postavljanje privremenih objekata (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za
prodaju cigareta i osvežavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i
dr.) na kat.parceli br.3409 KO Polje i to:

- 2 privremena objekata na peronu
- 2 privremena objekta u okviru čekaonice (rashladne vitrine, automati za kafu i sl.)
- 1 privremeni objekat iza stanične zgrade (kod kružnog toka)... | |
| | do 5 m ² | 150,00 € po objektu |
| | preko 5 m ² | 200,00 € po objektu |

ZELJEZNIČKA STANICA SUTOMORE

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 1. | Restoran površine 69 m ² sa pripadajućom terasom površine 50 m ² (prizemlje)
na kat.parcelibr.2544/1 KO Sutomore..... | 300,00 € |
| 2. | Restoran površine 90 m ² sa pripadajućom terasom površine 67 m ² (sprat)
na kat.parcelibr.2544/1 KO Sutomore..... | 300,00 € |
| 3. | Poslovno-kancelarijski prostor u okviru čekaonice, površine 2,50 m ²
na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore..... | 20,00 €/m ² |
| 4. | Zemljište površine 500m ² iza magacina, kod utovarne rampe
na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore..... | 1,00 €/m ² |
| 5. | Postavljanje privremenih objekata (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za
prodaju cigareta i osvežavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i
dr.) i to:

- 3 privremena objekata na peronu na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore ,
- 6 privremenih objekata preko puta Zelene pijace na kat.parceli br.2000/3 KO sutomore
- 2 privremena objekta u naselju Brca | |

NAPOMENA: Privremeni objekti preko puta „Zelene pijace“ mogu biti površine do 12 m² (za kioske) i površine do 5 m² (za štandove) i između lokacija mora postojati međuprostor u dužini od po 3 metra.



- 2 privremena objekta u okviru čekaonice na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore (rashladne vetrine, automati za kafu i sl.)

do 5 m²..... 150,00 € po objektu
preko 5 m²..... 200,00 € po objektu

- 6. - Zemljište površine 619 m² br. 2544/1 KO Sutomore na kojem se nalazi: 1,00 €/m² za zemljište
- objekat površine 31 m²..... 200,00 € za objekat
- objekat nastrešnica površine oko 100 m²..... 200,00 € za objekat
- 7. Zemljište površine 650 m², preko puta Zelene pijace, za parking prostor na kat.parceli br.2000/3 KO Sutomore..... 1,00 €/1m²
- 8. Zatvoreni skladišni prostor površine 50 m² na kat.parceli 2544/1 KO Sutomore..... 2,00 €/1m²

STANICA VIRPAZAR

- 1. Restoran površine 82 m² sa pripadajućom terasom površine 40 m² terasom na kat.parceli br.454 KO Virpazar..... 200,00 €
- 2. Postavljanje jednog privremenog objekata na peronu na kat.parceli br.454 KO Virpazar (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.)
- do 5 m² 80,00 € po objektu
- preko 5 m² 100,00 € po objektu
- 3. Otvoreni skladišni prostor površine 1200 m² na kat.parceli br.454 KO Virpazar..... 0,50 €/m²

STANICA PODGORICA

- 1. Restoran površine 262,2 m² sa pripadajućom terasom površine 50 m² na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III..... 650,00 €
- 2. Otvoreni skladišni prostor kod –pretovarnih kolosjeka površine do 4.000m²..... 1,00 €/m² na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III

Napomena: Zainteresovano lice može uzeti u zakup i manju površinu zemljišta u zavisnosti od iskazanog interesovanja.

- 3. Poslovni prostor u okviru dijela putniče blagajne površine 9,50 m² na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III..... 20,00€/m²
- 4. Poslovni prostor u sklopu stanice površine 5 m² na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III..... 20,00€/m²
- 5. Poslovni prostor u sklopu stanice površine 9 m² na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III..... 20,00€/m²
- 6. Parking prostor između poslovne zgrade i pošte, površine 1282m² na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III..... 1,00€/m²
- 7. Zemljište površine 760 m², preko puta kolosjeka, kod depoa na kat.parceli br.5469/40 KO Pg III..... 1,00 €/m²
- 8. Zemljište površine 1710 m², preko puta kolosjeka, kod depoa na kat.parceli br.5469/2 KO Pg III..... 1,00€/ m²
- 9. Otvoreni skladišni prostor površine 3.000 m² u neposrednoj blizini robnog magacina 1,00€/m²
- 10. Zemljište površine 647m², koje se nalazi kod utovarne rampe, iza Dalasa (za obuku vozača) na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III..... 1,00€/ m²
- 11. Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.) i to:



- 2 privremena objekta na peronu
 - 2 privremena objekta u okviru čekaonice (rashladne vetrine, automati za kafu i sl.)
- do 5 m²..... 150,00 € po objektu
preko 5 m² 200,00 € po objektu
12. Otvoreni skladišni prostor površine 600 m² u okviru robnog magacina . 1,00 €/ m²
na kat.parceli br.5469/1 KO Pg III.....

STANICA DANILOVGRAD

1. Restoran (Danilovgrad) površine 56,84 m² sa pripadajućom terasom površine 40 m² 180,00 €
na kat.parceli br.2302 KO Pažići.....
 2. Restoran površine 56,60 m² u st.Ostrog na kat.parceli br.3985/1 100,00 €
 3. Otvoreni skladišni prostor površine 4000 m² na kat.parceli br.2302 KO Pažići..... 0,80 €/m²
 4. Otvoreni skladišni prostor površine 8000 m² na kat.parceli br.2302 KO Pažići 0,80 €/m²
 5. Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli 2302 KO Pažići:
 - na peronu-1 ledomat
 - u okviru čekaonice 2 objekta(rashladne vitrine, automati za kafu)
- do 5 m² 80,00€ po objektu
preko 5 m² 100,00 € po objektu

STANICA NIKŠIĆ

1. Restoran površine 60 m² na kat.parceli br.4382 /1 KO Nikšić..... 350,00 €
 2. Poslovni prostor površine 6m² na kat.parceli br.4382 /1 KO Nikšić..... 6,00 €/m²
 3. Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.4382 /1 KO Nikšić (trafike, izložbene 100,00 € po objektu
tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, 120,00€ po objektu
kokica, cvijeća, sladoleda i dr.):
 - Na peronu 1 ledomat
 - U okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vetrine, automati za kafu i sl.)
- do 5 m²
preko 5 m²

Objekti i zemljište na dijelu nekadašnje pruge Bileća-Nikšić

1. Objekti staničnih zgrada..... 0,80 €/m²
2. Zemljište 0,20 €/m²

STANICA KOLAŠIN

1. Restoran površine 56,84 m² sa pripadajućom terasom površine 20 m² 180,00 €
na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje.....
 2. Poslovno-kancelarijski prostor površine 62,21 m² (4,00 €/m²)
na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje.....
 3. Otvoreni skladišni prostor površine 800 m² na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje (0,80 €/m²)
 4. Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje (trafike, 100,00 € po objektu
izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za 100,00€ po objektu
prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.):
 - Na peronu 1 ledomat
 - U okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vetrine, automati za kafu i sl.)
- do 5 m²
preko 5 m²



STANICA MOJKOVAC

1	Poslovni prostor namijenjen za trgovinsko ugostiteljske usluge na kat.parceli br.466 KO Mojkovac.....	300,00 €
2	Otvoreni skladišni prostor površine 800 m ² na kat.parceli br.466 KO Mojkovac.....	0,80 €/m ²
3	Poslovno – kancelarijski prostor površine 4,5 m ² u okviru čekaonice na kat.parceli br.466 KO Mojkovac.....	6,00 €/m ²
4	Poslovno – kancelarijski prostor površine 4,5 m ² u okviru čekaonice na kat.parceli br.466 KO Mojkovac.....	6,00 €/m ²
5	Postavljanje privremenih objekata na kat.parceli br.466 KO Mojkovac (trafike, izložbene tezge, štandovi, automati za prodaju cigareta i osvježavajućih pića, za prodaju dezerta, kokica, cvijeća, sladoleda i dr.):	
-	Na peronu 1 objekat	
-	U okviru čekaonice 2 objekta (rashladne vetrine, automati za kafu i sl.)	
	do 5 m ²	80,00 € po objektu
	preko 5 m ²	100,00 € po objektu

STANICA BIJELO POLJE

1.	Restoran površine 160,13 m ² na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	300,00 €
2.	<u>Objekat na kat.parceli br.262 KO Nedakusi i to:</u>	
-	pokriveni prostor nastrešnicom, površine 440m ² na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	0,80 €/m ²
-	otvoreni prostor, površine 1510m ² na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	0,80 €/m ²
3.	Poslovni prostor površine 5,22 m ² , na peronu u okviru zgrade želj.stanice na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	10,00 €/m ²
4.	Prostor površine 19 m ² , u okviru zgrade želj.stanice namijenjen za ugostiteljske usluge na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	4,00 €/m ²
5.	Kancelarijski prostor površine 11,30 m ² u prizemlju stanične zgrade na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	10,00 €/m ²
6.	Kancelarijski prostor površine 27,80 m ² u prizemlju stanične zgrade na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	7,00 €/m ²
7.	Pet kancelarijskih prostora površine 12 m ² na carinskom terminalu na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	10,00 €/m ²
9.	Prostor namijenjen za ugostiteljske usluge površine 42,5 m ² , na carinskom terminalu na kat.parceli br.262 KO Nedakusi.....	4,00 €/m ²
10.	Prostor površine 60 m ² u sklopu zgrade želj.st. na kat.parceli br.262 KO Nedakusi namijenjen za ugostiteljske usluge.....	4,00 €/m ²
11.	Postavljanje 2 privremena objekta u okviru čekaonice (rashladne vetrine i automati za kafu):	
-	do 5 m ²	100,00€ po objektu
-	preko 5 m ²	120,00€ po objektu

KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE:

1.	city light panoa (standardna dimenzija 1,1 x 1,7 m).....	25,00 €/pano
-	Stanica Podgorica na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....	3 komada,
-	Stanica Bar na kat.parceli br.3409 KO Polje.....	2 komada
-	Stanica Sutomore na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....	1 komad
-	Stanica Nikšić na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić.....	2 komada



- Stanica Kolašin na kat.parceli br.980 KO Smailagića Polje..... 1 komad
- Stanica Mojkovac na kat.parceli br.466 KO Mojkovac..... 1 komad
- Stanica Bijelo Polje 2 komada
- 2. **reklamnih panoa na podvožnjacima, nadvožnjacima, mostovima i sl. 3,00 €/m²**
 - Opština Podgorica
 - Podvožnjak Masline na kat.parceli br.4137/1 KO Podgorica II.....2 komada
 - Podvožnjak Stari aerodrom na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....2 komada
 - Podvožnjak Tuški put na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III.....2 komada
 - Podvožnjak na mini obilaznici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica III...2 komada
 - Podvožnjak Kuće Rakića na kat.parceli br.3493 KO2 komada
 - Opština Bar
 - Vijadukt Brca na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....2 komada
 - Pasarela u Sutomoru na kat.parceli br.2544/1 KO Sutomore.....1 komad
 - Opština Nikšić
 - Podvožnjak Bogetići na kat.parceli br.210 KO Povija2 komada
 - Podvožnjak Ključevu na kat.parceli br.4382/1 KO Nikšić.....2 komada
 - Opština Bijelo Polje
 - Most Lim 1 na kat.parceli br.696/1 KO Unevine.....2 komada
 - Podvožnjak u Rakonje na kat.parceli br.2104 KO Bijelo Polje.....2 komada
 - Podvožnjak Lješnica na kat.parceli br.540/1 KO Bijelo Polje.....2 komada
 - Opština Mojkovac
 - Podvožnjak Žari u KO Žari.....2 komada
 - Podvožnjak u stanici Mojkovac na kat.parceli br.466/1 KO Mojkovac.....2 komada
 - Podvožnjak Podbišće na kat.parceli br.972 KO Podbišće.....2 komada
 - Most Tara 2 na kat.parceli br.962 KO Podbišće.....2 komada
- 3. - **reklamnih panoa na fasadama..... 3,00 €/m²**
 - Stanična zgrada u Podgorici na kat.parceli br.5469/1 KO Podgorica IIII..... 1 komad
 - Zgrada CDU Bar na kat.parceli br.3409/1 KO Polje..... 1 komad
 - Stanična zgrada u Bijelom Polju na kat.parceli br.540/1 KO Nedakusi..... 1 komad
- 4. **bilborda:..... 100,00€/bilbord**
 - Opština Podgorica 7 komada i to:
 - Ukrsnica Zeta na kat.parceli br.7339 KO Bijelo Polje..... 2 komada ,
 - Stanica Golubovci na kat.parceli br.5009/1 KO Mahala.....5 komada



Opština Danilovgrad

Stanica Danilovgrad na kat.parceli br.2302/1 KO Pažići.....5 komada

**KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA ZA PRENOS
ELEKTRIČNE ENERGIJE:**

- stubova 2,50€ po stopi (osloncu)
- trafostanica 200,00 €/trafostanica
- elektro ormara 5,00 €/elektro ormar

**KORIŠĆENJE ENERGETSKIH OBJEKATA-TRAFOSTANICA KOJE PRIPADAJU
ŽICG AD-PODGORICA**

- trafostanica (TS 35/0,4 KV i TS 10/04 KV)..... 300,00 €/trafostanica

**KORIŠĆENJE OBJEKATA I ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE I KORISĆENJE
POSTAVLJENIH TELEKOMUNIKACIONIH OBJEKATA U PRUŽNOM POJASU I
ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:**

- PTT centrala..... 500,00 €/centrala
- bazna stanica..... 500,00 €/stanica
- Predajnik..... 10,00 €/ predajnik
- Šahta..... 5,00 €/ šahta
- telefonska javna govornica 20,00 €/ govornica
- telefonski ormarić 5,00 €/ ormarić

**POSTAVLJANJE I KORISĆENJE POSTAVLJENIH VODOVODNIH I
KANALIZACIONIH CJEVOVODA , U PRUŽNOM POJASU I ZEMLJIŠTU KOJE
PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA:**

- vodovodnih cjevovoda..... 0,25 €/ m'
- kanalizacionih cjevovoda..... 0,30 €/m'

**POSTAVLJANJE I KORISĆENJE POSTAVLJENIH ELEKTROENERGETSKIH,
TELEKOMUNIKACIONIH I OPTIČKIH KABLOVA U PRUŽNOM POJASU I
ZEMLJIŠTU KOJE PRIPADA ŽICG AD-PODGORICA**

- elektroenergetskih kablova..... 0,80 €/ m'
- telekomunikacionih kablova..... 0,20 €/ m'
- optičkih kablova..... 0,20 €/ m'

KORIŠĆENJE OPTIČKIH VLAKANA-VLASNIŠTVO ŽICG AD-PODGORICA

- Optička vlakna..... 0,05 €/m' par optičkih vlakana

Sve prethodno date cijene odnose se na plaćanje na mjesečnom nivou i na iste se obračunava PDV po važećoj stopi.

- 1) Poslovni prostori, restorani, magacini, zemljište, kao i drugi objekti koji pripadaju ŽICG AD-Podgorica se predaju i preuzimaju na korišćenje u viđenom stanju na licu mjesta i naknadne reklamacije se ne primaju,



- 2) Pravo učešća na javni poziv imaju pravna i fizička lica koja prije početka nadmetanja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene za javno nadmetanje na mjesečnom nivou, direktnom uplatom na blagajni Zakupodavca,
- 3) Ponude treba da sadrže tačan naziv i adresu ponuđača, firmu, sjedište, PIB, JMB, šifru djelatnosti i žiro račun banke preko koje posluje ponuđač,
- 4) PDV, poreze i ostale troškove zakupa snosi Zakupac,
- 5) Učesnik koji ne bude izabran ima pravo na povraćaj depozita,
- 6) Ukoliko učesnik koji uspije prilikom otvaranja ponuda ne zaključi ugovor gubi pravo na povraćaj depozita,
- 7) Ukoliko se za istu tačku javi više ponuđača, ugovor će se zaključiti sa onim ponuđačem koji bude dostavio ponudu sa najvećom cijenom, odnosno u slučaju da više ponuda bude po istoj cijeni, ugovor će se zaključiti sa ponuđačem koji ponudi (usmeno) prilikom otvaranja ponuda najveću cijenu.
- 8) Ugovor o zakupu se zaključuje na period od godinu dana (najduže) ili na kraći period (koji ne može biti kraći od 3 mjeseca) u zavisnosti od iskazanog interesovanja ponuđača, što su ponuđači dužni da navedu u svojoj ponudi,
- 9) Zakupci koji zaključuju ugovor na vremenski period duži od 6 mjeseci su dužni da ugovorenu cijenu uplaćuju svakomjesečno za tekući mjesec do 15-og u mjesecu, na osnovu ispostavljene fakture Zakupodavca,
- 10) Ukoliko ponuđači žele da zaključe ugovor na kraći vremenski period (od 3-4 mjeseca) su dužni da cjelokupan iznos zakupnine uplatite na dan potpisivanja ugovora.
- 11) Sa ponuđačima koji se jave na ovaj poziv, a koji imaju zaključene ugovore do kraja 2015.godine se neće zaključiti Ugovor o zakupu za 2016.godinu, ukoliko na dan otvaranja ponuda budu imali neizmirena dugovanja prema ŽICG AD-Podgorica.

Ponude zajedno sa dokazom o uplati depozita dostaviti na arhivi Željezničke infrastrukture Crne Gore AD-Podgorica, Trg.Golootočkih žrtava broj 13, Podgorica najdalje do 29.12.2015. godine do 12,00 časova u zatvorenoj koverti sa naznakom: »NE OTVARAJ -Poziv za javno nadmetanje za prikupljanje ponuda broj 6. Otvaranje ponuda će se održati u prostorijama ŽICG AD-Podgorica dana 29.12.2015.godine u Odeljenju javnih nabavki u 12,30 časova i istom moqu prisustvovati predstavnici ponuđača.

Kontakt tel: + 382 (0)20 441-161, Zorica Radulović.Sam.struč.saradnik za pravne i opšte poslove