

**PREDMET: Pojašnjenje tenderske dokumentacije
broj 5626/5 (12/18) od 28.06.2018.godine**

Budući da je po tenderskoj dokumentaciji broj 5626/5 (12/18) od 28.06.2018.godine, za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluge: **Procjena imovine Društva** podnijet zahtjev za pojašnjenje tenderske dokumentacije od 20.07.2018.godine, dajemo pojašnjenje na postavljena pitanja koja glase:

U skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama dostavljamo Vam zahtjev za pojašnjenje Tenderske dokumentacije, kako slijedi:

Pitanje broj 1:

U Tenderskoj dokumentaciji na stranama 4 i 24 pod odjeljkom "Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova" ste, između ostalog, naveli sledeće:

"Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se dostavljanjem dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to: Naručilac se zahtjevom broj 2784 od 29.03.2018.godine i urgencijom broj 4572 od 25.05.2018. godine obratio nadležnom organu, Ministarstvu finansija Crne Gore, za mišljenje koje dozvole, licence, odobrenja ili druga akta za obavljanje djelatnosti procjene imovine ponuđači moraju imati. Ministarstvo finansija se aktom broj 7-5538/4 od 30.05.2018.g. izjasnio:

U skladu sa članom 26 Zakona o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016), „Procjenu vrijednosti iz člana 25 ovog zakona može da vrši fizičko lice koje ima zvanje ovlašćenog procjenjivača..“

U skladu sa članom 27 Zakona o računovodstvu, „Zvanje ovlašćenog procjenjivača može se steći kod pravnog lica u Crnoj Gori kome je povjereno vršenje tih poslova, a koje je član Savjeta za međunarodne standarde procjene vrijednosti (International Valuation Standards Council - IVSC) ili Evropskog udruženja procjenjivača (The European Group of Valuers' Associations -TEGOVA), u skladu sa opštim aktima organizacije.“

Kako procedura povjeravanja poslova još uvijek nije okončana, procjenu vrijednosti može vršiti fizičko lice, koje ispunjava uslove iz člana 26 Zakona o računovodstvu, koje je steklo zvanje ovlašćenog procjenjivača kod organizacije koja ispunjava uslove iz člana 27 Zakona o računovodstvu, do trenutka kada Ministarstvo povjeri vršenje ovih poslova pravnom licu (pravnim licima) koje ispunjava uslove propisane Zakonom.

Naglašavamo da je članom 20. stav 1. Zakona o reviziji ("Sl. list CG" br. 001/17) propisano da Društvo za reviziju ili ovlašćeni revizor može da, pored usluga revizije, pruža i **usluge procjene vrijednosti imovine i obaveza privrednog društva**. Kako je navedenom odredbom Zakona o reviziji regulisano da Društva za reviziju na osnovu dozvole za rad dobijene od Ministarstva finansija mogu vršiti i procjenu vrijednosti imovine, obaveza i kapitala, logično bi bilo da mi kao Društvo za reviziju treba za učestvovanje na ovom Tenderu da dostavimo samo licencu (dozvolu) za rad dobijenu od Ministarstva finansija a ne i licence procjenjivača izdate od gore pomenutih Nevladinih udruženja. Molimo da nam pojasnite da li dobro tumačimo navedene odredbe Zakona o reviziji koje precizno definišu ko ima pravo da vrši procjenu vrijednosti imovine, obaveza i kapitala? Ako ih dobro tumačimo molimo Vas da izmijenite Tendersku dokumentacije po tom osnovu. Ističemo da su mnoga privredna društva koja su već raspisivala tendere za vršenje procjene imovine u tenderskoj dokumentaciji uključile i navedenu odredbu Zakona o reviziji koja ne ograničava Društva za reviziju da mogu, sem drugih ovlašćenih procjenjivača, učestvovati u predmetnim postupcima javnih nabavki, a što je i logično jer je u predmetnoj procjeni veoma bitan multidisciplinarni pristup i dobro poznavanje Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI), kako ste i sami naveli u tenderskoj dokumentaciji.

Pitanje broj 2

Kako je u pitanju procjena imovine značajne vrijednosti i kako je za vršenje predmetne procjene veoma bitno dobro poznavanje MRS i MSFI, po našem mišljenju veoma je bitno omogućiti i društvima za reviziju pravo da učestvuju u predmetnom postupku javne nabavke, što je i precizno regulisano pomenutim članom 20. Zakona o reviziji. U tenderskoj dokumentaciji je navedeno se predmetna procjena vrši za interne potrebe ali bi u tenderskoj dokumentaciji trebalo precizno navesti svrhu procjene jer je to bitan elemenat za vršenje procjene. Mi pretpostavljamo da se predmetna procjena vrši za potrebe računovodstva i finansijskog izvještavanja u skladu sa MSFI 13 "Mjerenje fer vrijednosti".

Pitanje broj 3

Isto tako, u Tenderskoj dokumentaciji nigdje nije navedeno sa stanjem na koji dan se vrši procjena, što je bitan elemenat za vršenje procjene imovine, stoga Vas molimo da tendersku dokumentaciju upodobite po ovom osnovu.

Na prethodno pitanje dajemo sledeće pojašnjenje:

Odgovor na Pitanje broj 1:

Zakon o računovodstvu je lex specialis u odnosu na Zakon o reviziji, jer uređuje uslove i način vršenja procjene vrijednosti imovine saglasno članu 1 Zakona o računovodstvu. Da bi izbjegli nedoumice u vezi dozvola, licenci, odobrenja ili drugog akta za obavljanje djelatnosti koja je predmet javne nabavke, saglasno članu 65 stav 1 tačka 2 ZJN, Naručilac se obratio Ministarstvu finansija Crne Gore u vezi navedenog. Ministarstvo finansija je dostavilo Mišljenje koje smo citirali u Tenderskoj dokumentaciji. Napominjemo da nismo nadležni za tumačenje odredbi Zakona o računovodstvu niti odredbi Zakona o reviziji. Za navedena tumačenja možete se obratiti nadležnom organu Ministarstvu finansija Crne Gore.

Ukoliko u svojoj ponudi dostavite akt nadležnog organa da ste vi kao društvo za reviziju izuzeti od odredbi Zakona o računovodstva, a koji se odnose na procjenu imovine, odnosno da možete vršiti procjenu imovine bez dozvole, odobrenja ili drugog akta za obavljanje djelatnosti procjene imovine, a na osnovu dozvole, odobrenja ili drugog akta za obavljanje djelatnosti revizije finansijskih izvještaja, smatraćemo da zadovoljavate traženi uslov.

Odgovor na Pitanje broj 2:

Odgovor na prvi dio pitanja sadržan je u Odgovoru na Pitanje broj 1.

Predmet javne nabavke je opisan potpuno, jasno i razumljivo, na način koji omogućava podnošenje odgovarajuće ponude po vrsti, kvalitetu, cijeni, kao i po drugim potrebnim svojstvima i uslovima. Svrha procjene imovine je za potrebe računovodstva i finansijskog izvještavanja primjenom Međunarodnih računovodstvenih standarda - MRS 16.


Odgovor na Pitanje broj 3:

Procjena imovine se radi sa stanjem imovine na dan 30.06.2018.godine, saglasno specifikaciju imovine Društva na koju zainteresovana lica imaju pravo uvida, ukoliko procjene da im je potrebno za formiranje cijene i dostavljanje ponude, što je precizirano u objavljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

S poštovanjem,

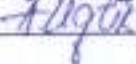
KOMISIJA ZA OTVARANJE I VREDNOVANJE PONUDA

1. **Vladimir Vukajlović**, dipl.pravnik



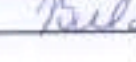
(potpis)

2. **Adrijana Ugljik**, dipl.ecc



(potpis)

3. **Vesna Bulatović**, dipl.ecc



(potpis)