



Broj:

Datum: .2025.godina

Na osnovu Odluke Odbora direktora ŽICG AD Podgorica br. 12604/4 od 06.12.2024.godine, dana 20.01.2025.godine i 21.01.2025.godine objavljuje se

JAVNI POZIV BR.2
za prikupljanje ponuda za kupovinu stana

-Predmet poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu stana površine 60m², koji se nalazi na teritoriji Opštine Podgorica.

Stan mora biti bez ikakvih upisanih i neupisanih tereta, može biti novoizgrađen ili starogradnja (korišćeni), standardno funkcionalan, a rok primopredaje i plaćanja biće utvrđen ugovorom o kupoprodaji.

-Ponuda treba da sadrži sledeće podatke koji istovremeno predstavljaju i kriterijume za izbor: identifikaciju stana sa podacima o lokaciji tj. preciznoj adresi na kojoj se stan nalazi, površini, spratnosti i strukturi stana, cijeni stana po 1m² i ukupnoj cijeni stana koja ne može biti veća od 1.666 eura po metru kvadratnom, godini izgradnje stana, roku za moguću primopredaju, te osvrt na funkcionalne karakteristike stana sa skicom (dimenzije i oznaka prostorija) i fotografijama istog.

-Ponudjači su dužni da uz ponudu koja treba da bude u originalu potpisana od strane ponudjača ili ovlašćenog lica istog, dostave i original list nepokretnosti koji je izdat u vrijeme trajanja prijave na javni poziv, kao i sledeće podatke:

-za pravna lica: naziv i sjedište, original ili ovjerenu kopiju rješenja o upisu u CRPS, dokaz o otvorenom računu kod poslovne banke, rješenje o identifikacionom broju, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, dokaz da nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacija, broj telefona i faksa-a, te e-mail podnosioca ponude;

-za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, fcc. lične karte, dokaz o otvorenom računu kod poslovne banke, broj telefona i e-mail.

Prilikom izbora najpovoljnije ponude, Komisija za izbor uzeće u obzir sve relevantne podatke iz ponude, a u slučaju da dva ili više ponudjača dostave iste ponude, Komisija zadržava pravo da po slobodnom uvjerenju i procjeni izvrši izbor najpovoljnije ponude.

Za slučaj da ponudjač koji je dostavio najpovoljniju ponudu iz bilo koga razloga odustane od prodaje stana, a da postoji drugi ponudjač koji ispunjava uslove u skladu sa Javnim pozivom, ŽICG AD Podgorica zadržava pravo da može da izabere toga drugog ponudjača, isključivo ako je to prihvatljivo za ŽICG AD Podgorica.

*O izboru najpovoljnije ponude ponudjač će biti obavješten u roku od **10 dana** od dana otvaranja ponude, a u okviru koga roka predstavnici Komisije za izbor imaju pravo da i neposredno izvrše uvid i razledanje predmetnog stana u dogovorenom terminu radi ocjene faktičke saobraznosti istog sa podacima*



navedenim u dostavljenoj ponudi kao preduslova koji prethodi zaključenju ugovora o kupoprodaji, nakon čega ukoliko faktičko stanje stana odgovara podacima iz ponude, zaključiće se ugovor o kupo-prodaji uz ovjeru kod nadležnog organa, a kojim će biti regulisani svi ostali bitni elementi ove vrste ugovora shodno zakonskim propisima.

*Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa oznakom „Ne otvaraj-Ponuda povodom Javnog poziva za kupovinu stana“, neposredno predajom na Arhivu Društva na adresi Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, Trg Golootočkih žrtava br.13 Podgorica ili preporučeno putem pošte, zaključno sa danom **29.01.2025.godine do 15h, a do kada iste moraju prispjeti u ŽICG AD Podgorica**, dok će se javno otvaranje ponuda obaviti dana **30.01.2025.godine u 10h** u prostorijama Službe za javne nabavke ŽICG AD Podgorica, a o čemu se ovim putem obavještavaju ponudjači, pa im se drugo obavještenje neće slati. Ponude za koje Komisija ocijeni da su neblagovremene ili nepotpune neće se razmatrati i biće vraćene ponudjaču.*

Kontakt broj: +382 20 441-369, e-mail: nabavka@zicg.me

IZVRŠNI DIREKTOR ŽICG AD PG

MARINA BOŠKOVIĆ, dipl.el.ing